



NACHHALTIGKEIT UND UMWELT

im-jaich.de/nachhaltigkeit



Editorial	4
Nachhaltigkeit	6
Reduktion der Ressourcen- und Energieverbräuche	8
Verwendung ökologischer und regionaler Produkte	12
Umweltbewusstes Verhalten fördern	14
Kompensation	20
Vereinbarkeit von Natur und Tourismus	23
Kooperationen in Praxis und Forschung	27
Feedback	31

*DIE WASSERFERIENWELT liegt vis-a-vis der
Naturschutzinsel Vilm und im Biosphärenreservat
Südost Rügen, in den Wintermonaten tummeln
sich hier die Kegelrobben.*



HANS UND TILL JAICH

Liebe Gäste, liebe Freunde,

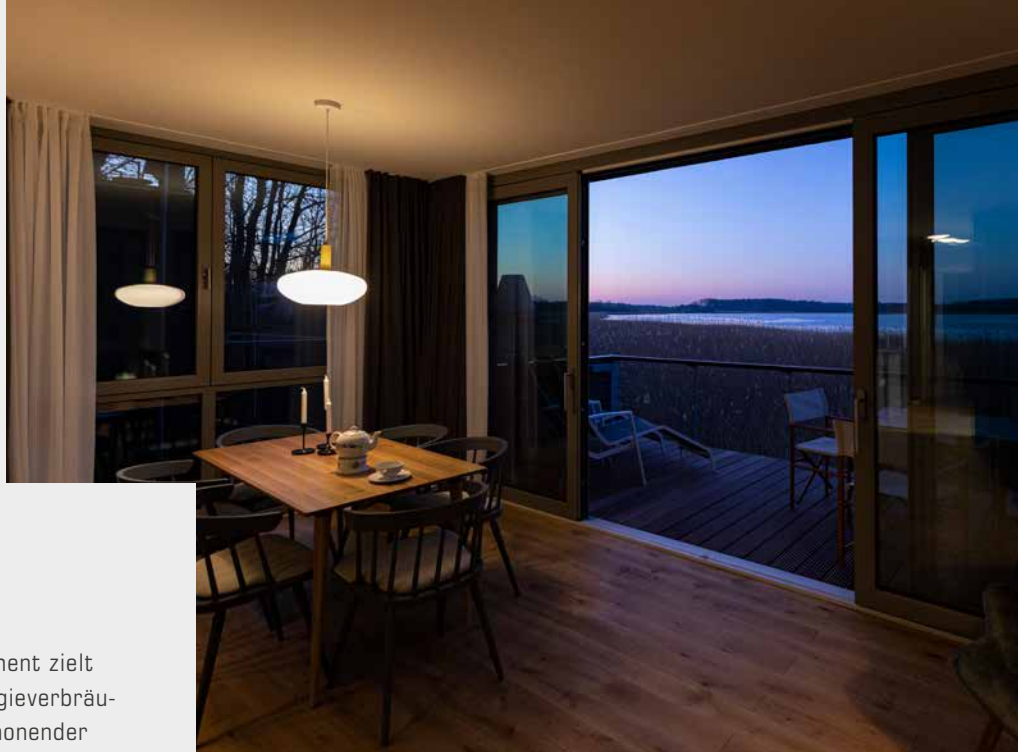
es steht für uns außer Frage, dass Umweltschutz und ökologische Nachhaltigkeit von großer Wichtigkeit sind. Dies gilt im besonderen Maße auch für Unternehmen.

Es ist daher unser Anspruch den ökologischen Fußabdruck der im-jaich Wasserwelten immer weiter zu minimieren und substantielle Beiträge zum aktiven

Umweltschutz zu leisten. Ohne Frage gibt es dazu noch viel für uns zu tun, aber erste wichtige Schritte haben wir bereits getan.

Über diese wollen wir hier berichten. Für weitere Anregungen zu diesem Thema sind wir immer dankbar. Schreibt uns einfach an nachhaltigkeit@im-jaich.de

Euer Till und Hans Jaich



NACHHALTIGKEIT

Unser betriebliches Nachhaltigkeitsmanagement zielt auf die Reduktion von Ressourcen- und Energieverbräuchen, die bevorzugte Verwendung umweltschonender Produkte und Kompensationsleistungen durch sinnvolle Ausgleichsmaßnahmen. Unser Einsatz in diesen Bereichen hat bereits einige Früchte getragen:



Klimafreundlich Übernachten

Unser Hotel in Bremerhaven wurde von Viabono mit der Klimaeffizienzklasse A bewertet. Da wir verbleibende CO₂ Emissionen kompensieren, können wir zertifiziert klimafreundliche Übernachtungen anbieten.



Biosphärenreservat Südost-Rügen

Unsere Wasserferienwelt ist anerkanntes Partnerunternehmen des Biosphärenreservats Südost-Rügen.



Bioenergie-Region

Die betriebliche Energiezentrale in Lauterbach wurde als Best-Practice der Bio-Energie-Region Rügen ausgezeichnet.



Schwalbenfreundlich

Vom NABU hat unsere Wasserferienwelt auf Rügen die Auszeichnung „Schwalbenfreundliche Ferienwohnungen“ erhalten.



*SCHNEE UND EIS – All unsere Objekte sind
das ganze Jahr über buchbar, ein effizientes
Energiemanagement ist daher unerlässlich.*



REDUKTION DER RESSOURCEN- UND ENERGIEVERBRÄUCHE

Manchmal führen in der Wirtschaft Effizienzsteigerungen einfach zu einer erhöhten Produktion.

Ein Gewinn für die Umwelt ist dadurch nicht unbedingt gegeben. Deswegen wollen wir sicherstellen, dass wir mit unseren Maßnahmen auch tatsächlich unsere absoluten Ressourcen- und Energieverbräuche reduzieren - also den gleichen Output mit einem geringeren Input er reichen.



Wärme und Strom

Durch eigene Heizkraftwerke mit Kraft-Wärmekoppelung sorgen wir in Lauterbach und Bremerhaven für eine effiziente Wärme- und Stromerzeugung.



Nahwärme

Die Wasserferienwelt in Lauterbach und die Naturoase Gustow haben eigene, hoch effiziente Nahwärmeleitungen – zusammen sind diese stolze 4.000 Meter lang.



Energie-Effizienz

Durch die Nutzung von Sonnenenergie und den Betrieb eines Blockheizkraftwerks in Lauterbach haben wir unseren Energieverbrauch und den Ausstoß an CO₂ erheblich reduziert.



Gut beraten

Externe Experten helfen uns mit der Durchführung von Energieaudits bei der Identifizierung von „Energiefressern“.



Mit Mehrweg zum Ziel

Der beste Müll ist der, den man gar nicht macht. Deswegen versuchen wir möglichst verpackungsarme Produkte zu verwenden (z.B. kommt die Milch für unsere Hotels in Bremerhaven in Pfandflaschen direkt vom regionalen Milchhof).



Smarte Hotelwirtschaft

Minibars und Klimaanlage sind Stromfresser – daher haben wir auf diese in unserem Hotel bewusst verzichtet.



MEHRWEG – wo es geht, beteiligen wir uns an smarten Lösungen um Einwegmüll zu reduzieren. Der Recup ist dafür ein schönes Beispiel unserer Kooperation auf Rügen.



VERWENDUNG ÖKOLOGISCHER ODER REGIONALER PRODUKTE

Zwei vermeintlich austauschbare Produkte können eine ganz unterschiedliche Öko-Bilanz aufweisen. So ist die Verwendung regionaler Lebensmittel meistens umweltfreundlicher als Importware vom anderen Ende der Welt. Entsprechend haben wir angefangen unsere Einkaufspolitik auf den Prüfstand zu stellen.



Anziehend Fair

Unsere Teamkleidung in Bremerhaven kommt von Stanley & Stella. Die Textilien werden aus zertifizierter Bio-Baumwolle unter fairen Bedingungen produziert – und sehen auch noch gut aus.



Bio

Nicht alle Lebensmittel die wir einkaufen sind Bio – aber es werden immer mehr, wie z. B. in Bremerhaven unsere gekochten Frühstückseier, Marmeladen und unser Tee und Kaffee.



Regional Lieferanten

Die Lieferanten für das Bistro Übersee möchten wir am liebsten persönlich kennen. Deshalb kaufen wir vieles aus der Region bei kleinen Familienbetrieben. Koteletts von freilaufenden Schweinen erhalten wir zum Beispiel vom Biohof Icken, Milch und Joghurt vom Milchhof Kück.



Gute Nachbarn

Regionale Erzeuger prägen auch unsere Gastronomie auf Rügen. So kaufen wir bevorzugt bei unseren ortsansässigen Gärtnern unser frisches Gemüse, bei den Lauterbacher Fischern den frischen Fang, bei Rügener Züchtern das Fleisch von freilaufenden Rindern oder auch bei unseren regionalen Jägern das Wild aus dem Biosphärenreservat.



UMWELTBEWUSSTES VERHALTEN FÖRDERN

Wir alle wissen um die Umweltschädlichkeit mancher unserer Verhaltensweisen und Konsumpraktiken. Aber Routinen zu ändern fällt schwer – auch uns. Am ehesten klappt eine nachhaltige Änderung des eigenen Verhaltens wenn möglichst viele mitmachen. Das wollen wir unterstützen!



Wir haben ein Herz für Fahrradfahrer. Deshalb gibt es in Bremerhaven für jeden Gast, der mit seinem Drahtesel anreist, einen Bio-Energieiegel geschenkt. Luftpumpe und Flickzeug liegen immer parat und es gibt spezielle Verwahrmöglichkeiten für Fahrräder.

In Bremerhaven, Lauterbach und Gustow gibt es Leihräder für Euch vor Ort und an Stromsäulen könnt ihr Ökostrom für Euer Auto zapfen.

Die Wasserferienwelt ist ausgezeichnet als „Fahrziel-Natur“, denn hier könnt Ihr besonders einfach mit dem Zug anreisen. Der kleine Bahnhof nebenan ist nur 300 m entfernt.

Fahrtziel *natur*



Boardinghouse und Hotel

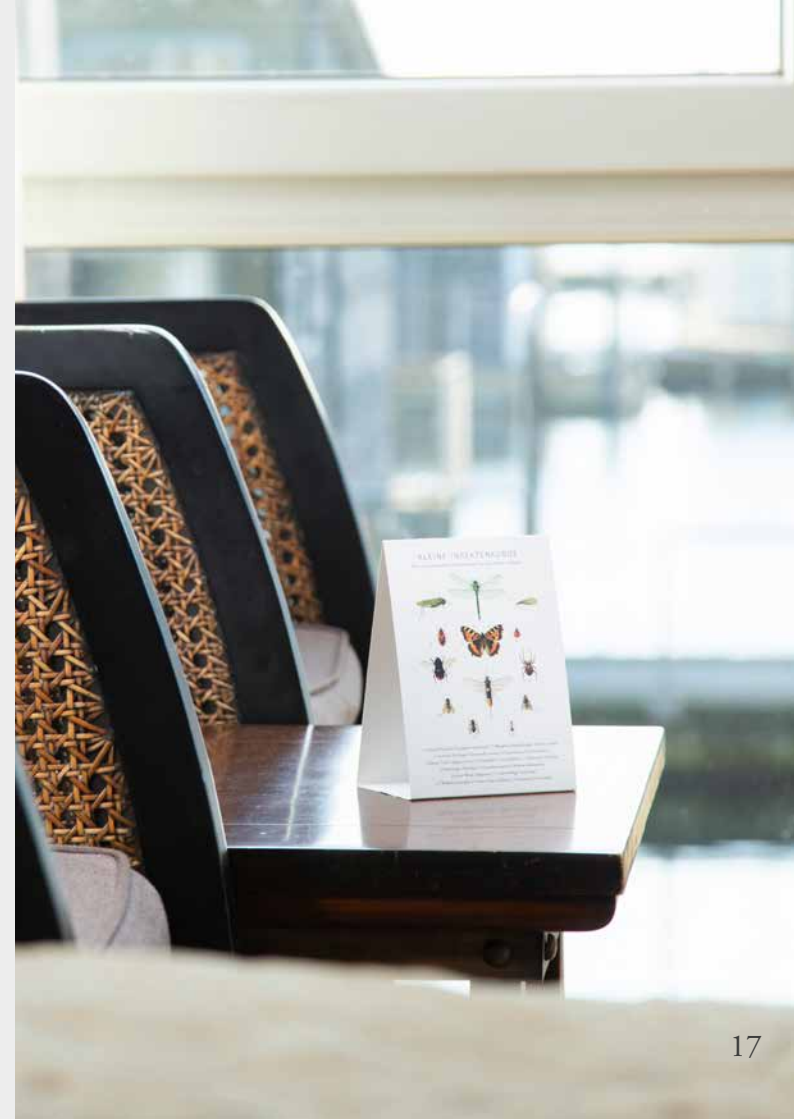
In Mitten der Bremerhavener Havens befinden sich unser Boardinghouse, Hotel, das Bistro Übersee und unsere Lloydmarina.



Biodiversität

In einer Zeit, in der das Insektensterben allgegenwärtig ist, verzichten wir bewusst auf den Einsatz von Pestiziden. Wir sind glücklich, dass in vielerlei Hinsicht die Natur auf Rügen noch intakt ist. Es gilt, den Artenreichtum zu schützen und zu erhalten. Insekten sind ein elementarer Bestandteil dieses Reichtums und wir wollen durch Fassadenbegrünung, Gründächer, Blühstauden und vielem mehr einen positiven Beitrag leisten. Dazu gehört auch, dass wir die vielen Schwalben und andere Vögel bei uns nisten lassen und eine Spinne am Balkongeländer ihr Netz spannen darf.

*INSEKTEKUNDE-AUFSTELLER
zeigen wir die am häufigsten vorkommenden
Nachbarn aus der Insektenwelt und informieren
über Ihre Bedeutung.*





Hafenbiene und Seestadthonig

Unser Imker Andreas Bredehorn vom „Seestadt-Honig Bremerhaven“ erklärt unserer Auszubildenden Maria die Bienenhaltung.

Was die Bienen hier naturgemäß als ihren Vorrat anlegen, kann man bei uns an der Rezeption auch kaufen und mit nach Hause nehmen.





KOMPENSATION

Wir haben bereits einiges unternommen damit der Betrieb der im-jaich Wasserwelten möglichst umweltschonend verläuft. Es bleibt aber weiterhin ein gewisser ökologischer Fußabdruck bestehen, den wir zu verantworten haben. Mit sinnvollen Maßnahmen wollen wir einen Beitrag leisten, diesen zu kompensieren.

Unternehmenswald

Wenn Gäste auf die Zwischenreinigung im Hotel verzichten, wird von uns ein Baum in Kooperation mit Prima-Klima im eignen Unternehmenswald gepflanzt.

im-jaich.de/unternehmenswald



Wildstauden

In unseren Ferienanlagen haben wir über 5.000 Wildstauden gepflanzt um dort Orte biologischer Vielfalt zu kultivieren.

Fassaden

Die Fassadenbegrünung unserer Landappartements fördert zusätzlich die Biodiversität auf unserem Areal.



Dachbegrünung

31 Gründächer wurden bereits auf unseren Ferienhäusern errichtet. Auf einem davon wohnen zwei „betriebseigene“ Bienenvölker, deren Honig wir in unserem Hotel verkaufen.



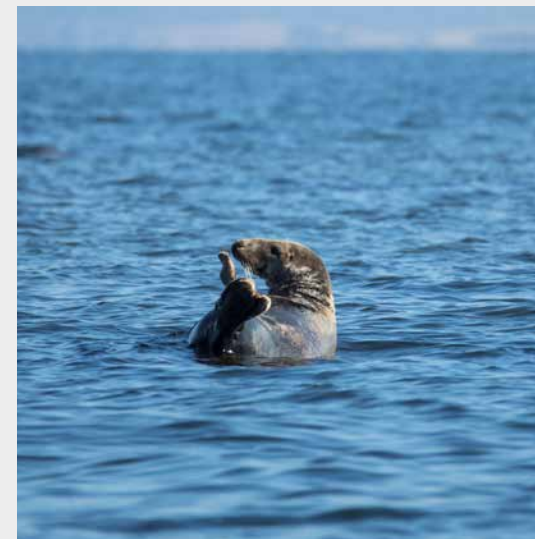
Klimafreundlich Übernachten

Durch Kompensationsleistungen, die wir in Kooperation mit Viabono leisten, können wir zertifiziert klimafreundliche Hotel-Übernachtungen in Bremerhaven anbieten.



Wasserferienwelt Rügen

In Lauterbach auf Rügen befindet sich unsere Wasserferienwelt mit angeschlossener Marina und Yachtservice.



VEREINBARKEIT VON NATUR UND TOURISMUS

Besonders in der Wasserferienwelt und in der Naturoase auf Rügen wird die Vereinbarkeit von Natur, Tierwelt und Tourismus sichtbar: Fischotter tummeln sich auf der Steinmole der Wasserferienwelt oder unter den Terrassen der Uferhäuser, Kegelrobben jagen in den Wintermonaten im Hafenecken, Schwäne brüten unmittelbar am Steg der schwimmenden Häuser.



Fischotter

Die selten gewordene, im Wasser lebende Art der Marder fühlt sich bei uns pudelwohl. Wer genau hinsieht, kann von Zeit zu Zeit eine Familie der Tiere zwischen den Steinpackungen vor unserer Marina in Lauterbach beobachten.



Kinderstube

Unsere Gründächer sind wie gemacht als Kinderstube für den Möwen-Nachwuchs. Seit ein paar Jahren brüten vermehrt Möwen auf unseren Pfahlhaussuiten in der Wasserferienwelt in Lauterbach.



Vogelwelt

Neben dem Raubvogel, welcher unserem Lauterbacher Restaurant seinen Namen gab, kann man auf Rügen eine Vielzahl von interessanten Vogelarten, vor allem "Wasservogel" beobachten. Auch kommt es vor, dass sich ein Reiher auf dem Geländer der schwimmenden Häuser niederlässt.



Die Rückkehr der Robben

Seit einigen Jahren können wir nun vermehrt Kegelrobben in unserem Lauterbacher Hafen beobachten. Das größte in Deutschland frei lebende Raubtier geht in den kalten Jahreszeiten im Hafen auf Fischfang.



Naturbase Rügen

Weit entfernt vom Urlaubstrubel der Ostseeinsel befinden sich unsere Uferhäuser und unser Naturhafen Gustow.

KOOPERATIONEN IN PRAXIS UND FORSCHUNG

Gelebter Umweltschutz ist vielfältig und der Weg zu einer ökologischen Gesellschaft wird schlussendlich nur gemeinsam gelingen. Deswegen freuen wir uns über unsere Partner und jeden anderen, der sich für dieses Thema engagiert. Ob im Kleinen wie im Großen, ob in der Praxis oder in der Forschung.



WWF

Mit dem WWF haben wir die Partnerschaftvereinbarung „Naturschutz im Strelasund“ getroffen, um Verhaltensregeln für einen verantwortungsvollen Umgang mit diesem sensiblen und wunderbaren Naturraum zu etablieren.

Partner Biosphärenreservat

Wir engagieren uns gemeinsam mit weiteren Partnern des Biosphärenreservates Süd-Ost-Rügen für den Erhalt unserer einzigartigen Kulturlandschaft auf der Insel Rügen.

Feldstudien

Wir nutzen unser Unternehmen als Reallabor für experimentelle Feldstudien, um die Auswirkungen von betrieblichen Umweltschutzmaßnahmen auf das umweltrelevante Verhalten von Stakeholdern zu untersuchen. Die Konzeption und Durchführung der Studien erfolgt in enger Kooperation mit dem Stiftungslehrstuhl für Wirtschaftsethik und Nachhaltigkeit der HSBA Hamburg und dem Fachgebiet Innovationsökonomik der TU Berlin.

Klimahaus

Das Klimahaus und die Deutsche Klimastiftung sind für uns wichtige Partner – nicht nur in Bremerhaven. Immer wieder laden wir im Rahmen von Buchungsarrangements unsere Gäste auf einen Besuch ins Klimahaus ein, wo sie auf einer Reise durch die Klimazonen über die Komplexität und Fragilität dieses Systems informiert werden. Die Bildungsarbeit der Deutschen Klima Stiftung unterstützen wir mit Vorträgen über betriebliches Nachhaltigkeitsmanagement.



Es werde Licht

Bei uns mit LED. Nicht nur die Energieeffizienz gegenüber Energiesparlampen ist höher, sondern auch die Langlebigkeit des Leuchtkörpers. Gerade im Hotelbereich mit hohen Nutzungszeiten haben LED-Lampen damit die bessere Öko-Bilanz.



Grüne Energie

Strom ist grün. Zumindest wenn er bei uns aus der Steckdose kommt. Gerade bei der Elektromobilität spielt die Stromquelle eine bedeutende Rolle, da die Öko-Bilanz eines E-Motors nur dann wirklich besser gegenüber Verbrennungsmotoren ist, wenn Strom aus erneuerbaren Quellen eingesetzt wird.



Wir drucken grün

Bei jedem unserer Druckaufträge kompensieren wir CO2-Emissionen über zertifizierte Klimaschutzprojekte von ClimatePartner.com.

In Bremerhaven sind sogar unsere Briefumschläge Upcycling pur! Diese werden aus Makulaturbögen einer Landkartendruckerei hergestellt.



Upcycling

An vielen unserer Standorte finden sich Materialien aus Abrissarbeiten unseres Wasserbauunternehmens „Ostseedienst“ wieder. Aus ehemaligen Festmacherpfählen und Konstruktionshölzern werden Schallschutzwände, Barrieren oder sogar Möbel (Nachtisch oben) gefertigt.



Wasser ist Leben

Jede Flasche des Viva con Agua Mineralwassers trägt dazu bei, mehr Menschen den Zugang zu sauberem Trinkwasser zu ermöglichen!



Goldeimer

Goldeimer heißt das soziale Klopapier aus 100% Recyclingpapier. Dieses findet Verwendung in unseren Häusern in Bremerhaven. Mit dem Kauf unterstützen wir die Aufklärungsarbeit, Aktivismus für das Klo und Sanitärprojekte von Viva con Agua, der Welthungerhilfe und Goldeimer.

#allefürklos, #klofüralle!

ÖKOLOGISCHE NACHHALTIGKEIT BEI IM-JAICH

Wir fühlen uns der Umwelt verpflichtet und sind uns unserer Verantwortung für einen nachhaltigen Umgang mit den uns gegebenen Ressourcen bewusst.

WEITERE SCHRITTE SOLLEN FOLGEN!
Hast Du dazu für uns Anregungen, Tipps und Vorschläge? Dann schreibe bitte an nachhaltigkeit@im-jaich.de.

Alle aktuellen Projekte findest du hier:

im-jaich.de/Nachhaltigkeit

»NICHTS GESCHIEHT.
ABER DER MOMENT IST ALLES.«

– BRIGITTE –

»MALEDIVEN AUF RÜGEN –
VIELE PFAHLHAUSBEWohner WOLLEN
GAR NICHT MEHR AN LAND.«

– STERN –

»... SANFTE WELLEN SCHAUkeln
SIE IN DEN SCHLAF«

– HÖRZU –

»AUF RÜGEN TREFFEN MODERNES
DESIGN UND AKTUELLE ARCHITEKTUR
AUF TRADITION UND ROMANTIK «

– SCHÖNER WOHNEN –



»SONNE AUF DER VERANDA,
DAS BOOT VOR DER TÜR, MEERES-
BLICK AUS ALLEN ZIMMERN ... «

– HÄUSER –



im-jaich oHG
Am Hafen 20e
24376 Kappeln

E-Mail: info@im-jaich.de
Web: www.im-jaich.de

 facebook.com/ImJaich
 instagram.com/im_jaich_wasserwelten
 youtube.com/imjaich